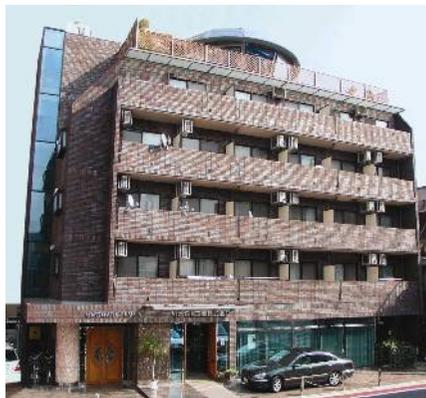


# 賃貸マンション

都営浅草線・東急大井町線

## 「中延」駅 徒歩1分



### GROUND LINE6

### 405号室

- ★2路線使用可
- ★中延駅30秒
- ★商店街近く買物便利

- 設備
- エレベーター
  - エアコン
  - ケーブルTV対応
  - 指静脈式オートロック
  - 浴室乾燥機
  - 宅配ボックス
  - トイレウォシュレット
  - TVインターホン
  - ペアガラス(二重)
  - システムキッチン
  - 2口ガスコンロ
  - 給湯器追焚付

405号室(26.04㎡)

**97,000円**

管理費8,000円



※図面と相違する場合は現況を優先いたします

物件種目	<b>貸マンション</b>
最寄駅	<b>中延</b>
間取	<b>1K</b>
賃貸条件	<b>賃料 97,000円</b> <b>礼金1ヶ月 敷金1ヶ月</b>

物件所在地	東京都品川区中延4-6-16		
交通	都営浅草線中延駅 徒歩1分		
	東急大井町線中延駅 徒歩1分		
建物	建物名	GROUND LINE6 405号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階地下1階建 4階部分	
	専有面積	26.04㎡	
	間取内訳		

築年月	2001年 3月	賃貸戸数	23戸
管理費等	管理費 8,000円 / 月		
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヵ月分
保険料	21,000円 / 2ヵ年		
更新	更新料	賃料の1ヵ月分	
	更新手数料	賃料の25%(税別)	
現況	空室	入居日	即日
備考	※ 入居時火災保険		¥21,000 / 2年加入
	※ 自転車駐輪場使用料		¥4,800/2年
	※ 退去時「クリーニング」費用入居者負担		

東京都知事(3)第84160号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員

GL ESTATE

株式会社 ジーエルエステート

〒142-0053 東京都品川区中延4-6-16 6F

TEL 03-5749-5051

FAX 03-3783-5736

専任

貸主		借主	100%
元付		客付	100%